



Wohnanlage Rosenkranzgasse 7, 9 und 11 Graz



„AM MURKAI“ - ROSENKRANZGASSE
Wohnen und Investieren im Zentrum



[Quelle der Graphiken: Ing. Michelatsch GmbH]



Wohnanlage mit 65 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 50 Autoabstellplätzen. Die drei Gebäudetrakte sind über die Tiefgarage und Laubengänge in den oberirdischen Geschoßen verbunden. Die Tiefgarage inklusive dem Rampenbauwerk, wurde in Stahlbeton hergestellt. Ab dem Erdgeschoß, Mischbauweise aus Stahlbeton und Mauerwerksbau. In den oberirdischen Geschoßen wurde nach Möglichkeit, bei Wänden und Decken, Fertigteile verwendet.

Bauherr: Ing. Michelatsch GmbH
8020 Graz, Kalvarienbergstraße 76-78

Auftraggeber: siehe oben

Kontakt: Prok. Dipl.Ing. Leitner
Tel.: +43(0)316/676716

Bauwerksdaten:

statisches System: Massivbauweise in Stahlbeton und Ziegel
NEUBAU:
Nettogeschoßfläche inkl. Tiefgarage: ca. 7200 m²
Bruttogeschoßfläche inkl. Tiefgarage: ca. 8000 m²
Gesamtkosten: noch nicht bekannt
Leistungszeitraum von S+W: 2012 - 2013
Fertigstellung des Objektes: 2013

Von S+W erbrachte Leistungen:

statische Berechnung
Ausführungsplanung
Bewehrungsabnahmen

Housing estate Rosenkranzgasse 7, 9 und 11 in Graz

Housing estate with 65 individual units and an underground car park with 50 car parking spaces. The three building sections are connected by the underground car park and the outdoor corridor. The underground car park and the ramp construction are realized as reinforced concrete construction. Beginning from the ground floor it is build of reinforced concrete and clay brick. In the floors above ground level walls and plates are realized as precast concrete units as far as possible.

owner: Ing. Michelatsch GmbH
8020 Graz, Kalvarienbergstraße 76-78

client: see above

contact: Prok. Dipl.Ing. Leitner
tel.: +43(0)316/676716

information about the building:

structural system: massive construction (reinforced concrete and clay brick)

NEW CONSTRUCTION:

net floor area incl. underground car park: approx. 7200 m²
gross floor area incl. underground car park: approx. 8000 m²
total costs: still not known
period of performance by S+W : 2012 - 2013
completion of the object: 2013

services rendered by S+W:

structural analysis
execution design
checks of the reinforcement work